


**ANEP**
**CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRAL**
**DIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURA**

## RUBRADO

### UTU - Escuela Agraria San Carlos - Mantenimiento 2023

**TIPO DE INTERVENCION: REFORMA y MANTENIMIENTO**

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>					<b>18.500,00</b>
<b>1.1</b>	<b>PREPARACION DEL TERRENO</b>				<b>8500,00</b>	
1.1,8	Fletes de implantación	global	1,00	8.500,00	8.500,00	
<b>1.2</b>	<b>CONSTRUCCIONES PROVISORIAS</b>				<b>10000,00</b>	
1.2.2	Andamios	global	1,00	10.000,00	10.000,00	
<b>4.00</b>	<b>DEMOLICIONES</b>					<b>82.871,97</b>
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos (parrillero en terraza)	m3	1,00	2.410,33	2.410,33	
4,15	Picado de revestimientos interiores	m2	17,00	1.123,00	19.091,00	
4,17	Picado de revoques interiores	m2	5,00	787,00	3.935,00	
4,19	Picado de revoques de cielorraso	m2	30,00	1.165,95	34.978,50	
4,20	Apertura de vanos	m3	3,83	4.558,00	17.457,14	
4,21	Retiro de aberturas	unidad	5,00	500,00	2.500,00	
4,27	Retiro de instalaciones sanitarias en cocina de vivienda	global	1,00	2.500,00	2.500,00	
<b>6.00</b>	<b>CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)</b>					<b>288.478,32</b>
	<b>Obra húmeda</b>				<b>16437,20</b>	
6,8	Ticholo cerámico 12 cm (cierre de vanos que se retiran)	m2	6,50	2.528,80	16.437,20	
	<b>Obra seca</b>				<b>272041,12</b>	
6,17	Placa doble de yeso espesor 12 cm	m2	84,38	3.224,00	272.041,12	
<b>7.00</b>	<b>AISLACIONES HUMIDICAS</b>					<b>1.982,50</b>
7,1,3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretilas	m2	2,00	991,25	1.982,50	
<b>9.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>120.633,64</b>
<b>9.1</b>	<b>PARAMENTOS VERTICALES</b>				<b>62603,64</b>	
<b>9.1.1</b>	<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>				<b>43204,90</b>	
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	5,00	1.167,70	5.838,50	
9,1,1,2	Revoque interior común 2 capas (se computan los muros de vanos a cerrar y cocina que se retira revestimiento)	m2	32,00	1.167,70	37.366,40	
<b>9.1.2</b>	<b>REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>				<b>19398,74</b>	
9,1,2,2	Revoque exterior común grueso y fino (reparaciones de pretilas)	m2	2,00	1.232,17	2.464,34	
9,1,2,7	Revoque exterior en jambas, dinteles y mochetas (ventanas nuevas de aulas)	m	19,60	864,00	16.934,40	

<b>9.2</b>	<b>CIELORRASOS</b>				<b>58030,00</b>	
9,2,6	Revoque interior común 3 capas sobre cielorrasos de hormigón (se considera 1/3 de la superficie de los locales a intervenir)	m2	70,00	829,00	58.030,00	
<b>10.00</b>	<b>TERMINACION DE CUBIERTAS</b>					<b>551.554,42</b>
<b>10.1</b>	<b>CUBIERTAS PESADAS</b>				<b>509752,35</b>	
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2	m2	279,00	614,62	171.478,98	
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.	m2	279,00	967,03	269.801,37	
10,1,10	Membrana líquida elastomérica en pretilas	m2	72,00	951,00	68.472,00	
<b>10.3</b>	<b>REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES</b>				<b>41802,07</b>	
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente	m2	277,00	150,91	41.802,07	
<b>11.00</b>	<b>CARPINTERIA</b>					<b>147.127,38</b>
11,1	Tipo C01 Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	3,00	34.042,46	102.127,38	
11,13	Reparación de aberturas existentes	unidad	10,00	4.500,00	45.000,00	
<b>12.00</b>	<b>ALUMINIO</b>					<b>147.589,84</b>
12,1	Tipo Al02 - Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	32.762,98	32.762,98	
12,2	Tipo Al01 - Ventana (incluye suministro e instalación)	unidad	6,00	19.137,81	114.826,86	
<b>13.00</b>	<b>HERRERIA</b>					<b>10.000,00</b>
13,7	Reparación de aberturas existentes	unidad	2,00	5.000,00	10.000,00	
<b>17.00</b>	<b>PINTURA</b>					<b>171.406,83</b>
<b>17.1</b>	<b>PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO</b>				<b>160906,83</b>	
	<b>Mampostería interior</b>				<b>157873,20</b>	
17,1,1	Imprimación sobre revoque	m2	37,00	400,00	14.800,00	
17,1,8	Pintura látex antihongos	m2	153,00	630,00	96.390,00	
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	71,60	652,00	46.683,20	
	<b>Mampostería exterior</b>				<b>3033,63</b>	
17,1,12	Imprimacion sobre revoques exteriores	m2	3,35	417,56	1.398,83	
17,1,18	Pintura elastomérica	m2	3,35	488,00	1.634,80	
<b>17.2</b>	<b>PINTURA SOBRE MADERA</b>				<b>10500,00</b>	
17,2,1	Fondo universal al agua	global	1,00	4.500,00	4.500,00	
17,2,6	Esmalte al agua	global	1,00	6.000,00	6.000,00	
<b>18.00</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>23.000,00</b>
<b>18.1</b>	<b>RED DE DESAGÜES</b>				<b>10500,00</b>	
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110	global	1,00	10.500,00	10.500,00	
<b>18.2</b>	<b>RED DE ABASTECIMIENTO</b>				<b>12500,00</b>	
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fría y caliente	global	1,00	12.500,00	12.500,00	
<b>21.00</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>203.984,30</b>
21,1	Tablero general PA	unidad	1,00	38.740,00	38.740,00	
21,1,1	Tablero aulas	unidad	3,00	12.500,00	37.500,00	
21,4	Enhebrado general	global	1,00	54.000,00	54.000,00	
21,12	Canalizaciones aparentes	global	1,00	24.000,00	24.000,00	
21,16,1	Terminaciones tomas PA + aulas	unidad	18,00	1.166,35	20.994,30	
21,19	Luminaria L1 (Incluye suministro e instalación) Artefacto adosar tipo "lumenac Marea" 2x36 c/zocalo	unidad	23,00	1.250,00	28.750,00	

<b>26.00</b>	<b>VIARIOS</b>					<b>23.500,00</b>
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	8.500,00	8.500,00	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	15.000,00	15.000,00	
						<b>1.790.629,20</b>

#### MATRIZ DE OFERTA

<b>A</b>	OBRA PREVISTA	1.790.629,20
<b>B</b>	10% DE OBRA IMPREVISTA	179.062,92
<b>C</b>	<b>SUBTOTAL (A+B)</b>	<b>1.969.692,12</b>
<b>D</b>	IVA OBRA (22% sobre A)	393.938,42
<b>E</b>	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	39.393,84
<b>F</b>	<b>TOTAL IVA (D+E)</b>	<b>433.332,27</b>
<b>G</b>	<b>SUBTOTAL + IVA (C+F)</b>	<b>2.403.024,38</b>
<b>H</b>	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	626.720,22
<b>I</b>	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	89.531,46
	<b>TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)</b>	<b>716.251,68</b>
<b>J</b>	LEYES SOCIALES (65,8% de G)	412.381,90
<b>K</b>	LEYES SOCIALES (65,8% de H)	58.911,70
<b>L</b>	<b>TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)</b>	<b>471.293,60</b>
<b>M</b>	<b>MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)</b>	<b>\$U 2.874.317,99</b>